

Einwohnergemeinde Eriz



Ortsplanungsrevision 2015
Zonenplan (Teil West)

Bem., 17. April 2015

GENEHMIGUNG

Die Ortsplanungsrevision besteht aus

- Zonenplan Teil West
- Zonenplan Teil Ost
- Baureglement
- Detailpläne Waldreststellung Nr. 01 bis 10

Weitere Unterlagen

- Inventarplan Teil West
- Inventarplan Teil Ost
- Erläuterungsbericht



M 1 : 5'000
Format: 126x80



Büro Adrian Strauss
Raumplanung/Entwicklung/Städtebau
Ostlingenshau 54
CH-3000 Bern 25
T 031 335 10 10
F 031 335 10 11
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	04. Juni 2012 bis 03. Juli 2012
1. Kantonale Vorprüfung	13. Dezember 2012
2. Kantonale Vorprüfung	10. September 2014
Publikation im Amtsblatt	28. Januar 2015
Publikation im Thuner Amtsanzeiger	29. Januar 2015 / 05. Februar 2015
Öffentliche Auflage	30. Januar 2015 bis 02. März 2015
Einspracheverhandlungen	-
Erläutete Einsprachen	0
Unerläutete Einsprachen	0
Rechtsverwehungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat
18. März 2015

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung
17. April 2015

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident Die Sekretärin

D. Jost

Ch. Käsel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Eriz, den

Die Gemeindegemeinschaft

Ch. Käsel

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

Verbindliche Waldreststellung gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG genehmigt durch das Amt für Wald

Legende

- Festlegungen**
- W2 Wohnzone
 - M2 Mischzone
 - M3 Mischzone
 - A Arbeitszone
 - ZON Zone für öffentliche Nutzungen
 - LWZ Landwirtschaftszone
 - UeO Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
- Inhalte Siedlung**
- neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - aufgehobene verbindliche Waldgrenze
- Inhalte Landschaft**
- Kommunales Landschaftsschutzgebiet "Zuggraben"
 - historische Verkehrswege (VS, 2007)
 - Amphibienlebensgewässer
 - Ruderalstandort
 - Trockensteinmauer
 - Stechpalme
 - Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung (BAFU, 2008)
- Inhalte Naturgefahren**
- Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung
 - Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung
 - Gefahrengebiete mit erheblicher Gefährdung
 - Gefahrengebiete mit nicht bestimmter Gefährdungsebene
 - (Gefahrenwertbereiche des Kt. Bern und Modellierung SIDA Sim (ge7), Hangnummern)

- Hinweise**
- Gemeindegrenze
 - bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - erhaltenswerte Bauten gemäss Bauinventar
 - schützenswerte Bauten gemäss Bauinventar
 - Hecke, Feldgehölz
 - Ufergehölz
 - Trockenstandort (Bundesinventar, Kanton Bern)
 - Wald
 - Fliessgewässer

Grundlagen:
Digitale Oberflächenniveaus (US)
3D-Vermessung des Kantons Bern
Älteste Vermessungsdaten 2011
© BBO/er + Geomatics Ingenieure AG, Bern/Brugg
Gefahrenkarte Oberes Zuggebiet, Oktober 2010

